

Hofanlage - Einfamilienhaus mit Stallungen - umfangreiche Ausbauchancen für Fahrzeug Liebhaber



Preisinformationen

Preis € 259.000,-
MwSt nicht ausweisbar

Beschreibung

Historisches Fachwerkjuwel mit Charme und Potenzial – Einfamilienhaus mit Hofanlage in Nettersheim-Bouderath

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem denkmalgeschützten Fachwerkhaus aus dem Jahr 1820, eingebettet in die idyllische Landschaft von Nettersheim-Bouderath. Auf einem ca. 792 m² großen Grundstück entfaltet sich ein einzigartiges Ensemble aus traditionellem Wohnhaus, ehemaligen Stallungen und weitläufigen Scheunen – eine Immobilie mit Geschichte, Charakter und beeindruckenden Entwicklungsmöglichkeiten.

Das charmante Einfamilienhaus bietet ca. 120 m² Wohnfläche, verteilt auf sieben Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie ein Wohn- und Essbereich. Ob Familie, Kreativakteure oder Naturliebhaber – hier findet jeder seinen Platz zum Leben und Arbeiten.

Die angrenzenden Nebengebäude bieten ca. 450 m² Nutzfläche – ideal für Werkstatt, Atelier, Stauraum oder zur Schaffung weiterer Wohnbereiche. Zusätzlich stehen rund 8.500 m² Pachtfläche direkt zur Verfügung, mit Option auf weitere 20.000 m² – ideal für Tierhaltung, Selbstversorgung oder naturnahe Projekte.

Das Anwesen wurde über die Jahre regelmäßig saniert und erweitert – u. a. umfassende Fachwerkrestaurierung (1988), seniorenrechter Badumbau (2020), neuer Küchenbereich (2016) und Treppenlift (2021). Dennoch ist Raum für weitere Modernisierung vorhanden – perfekt für alle, die ein historisches Objekt individuell gestalten möchten.

Als Käufer dieser denkmalgeschützten Hofanlage können Sie Umbau- oder Sanierungskosten über mehrere Jahre steuerlich absetzen – vorausgesetzt, die Maßnahmen sind mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt. So profitieren Sie von der sogenannten Sonderabschreibung für Baudenkmäler.

Diese Hofanlage vereint historischen Charme mit ländlicher Freiheit und großem Potenzial – sofort verfügbar und bereit für Ihre Ideen. Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Information

Eine ausführliche Beschreibung zur Anzeige **Hofanlage - Einfamilienhaus mit Stallungen - umfangreiche Ausbauchancen für Fahrzeug Liebhaber** finden Sie unter:

https://www.kleinanzeigen.oldtimer-markt.de/anzeige/Verschiedenes/Immobilien/Hofanlage---Einfamilienhaus-mit-Stallungen---umfangreiche-Ausbauchancen-fuer-Fahrzeug-Liebhaber_85378

Scannen Sie diesen QR-Code, um direkt zur Anzeige zu gelangen.

Weitere Angebote finden Sie unter: <https://www.kleinanzeigen.oldtimer-markt.de/>

Weitere Details zum Hofanlage - Einfamilienhaus mit Stallungen - umfangreiche Ausbauchancen für Fahrzeug Liebhaber

Allgemeine Angaben

Standort:

53947 Boudersath Deutschland

VF Verlagsgesellschaft mbH
Lise-Meitner-Straße 2
55129 Mainz

TEL: +49 (0) 6131/992-111

Email : kleinanzeigen@oldtimer-markt.de

Internet: <https://www.kleinanzeigen.oldtimer-markt.de/>