

Alleinlage: Landhaus (250m²) +313 m² Scheune & Halle nahe A3



Preisinformationen

Preis € 2.780,-

Privatverkauf

Beschreibung

VERMIETUNG kein Verkauf! Preis ist incl. Nebenkosten und Heizung!

Das Objekt steht in 94374 Schwarzach.

Dieses freistehende Anwesen kombiniert großzügige Nutzflächen mit einem modernisierten Wohngebäude. Aufgrund der absoluten Alleinlage ohne direkte Nachbarn eignet sich das Objekt ideal für Menschen, die viel Raum für Hobbys, private Lagerhaltung, Sammlungen oder den eigenen Fuhrpark suchen.

Umfangreiche Nutzflächen im Außenbereich:

Maschinenhalle: Massiver Bau, ideal als privates Hauptlager, Abstellfläche oder für sperrige Gegenstände.

313 m² Scheune: geschützter Stellplatz für z.B. Oldtimer

Zusätzlicher Nutzraum inklusive Holzschuppen mit Erdkeller.

Großzügige Freifläche: Weitläufiger Hof mit bester Zufahrts- und Rangiermöglichkeit für größere Fahrzeuge.

Wohnhaus / Viel Platz auf ca. 250 m²:

Das Gebäude verfügt über einen zentralen Eingang und separate Nutzungsmöglichkeiten auf den Etagen (z. B. ideal als Mehrgenerationenhaus oder für Wohnen und Home-Office unter einem Dach). 2021 wurden die Laminatböden im 1. OG erneuert und eine Dusche im Gäste-WC integriert.

Erdgeschoss: großer Raum mit Gewölbe, großzügiges Esszimmer, Küche, Gäste-WC mit Dusche.

Obergeschoss: 6 helle Zimmer, Badezimmer mit Wanne & Dusche, Balkon. Ein weiterer Küchenanschluss ist vorhanden.

Technische Ausstattung & Infrastruktur:

Heizung: Nagelneue, vollautomatische Hackschnitzelheizung (CO²-neutral).

Netzwerk: 5G Hybrid-Internet für schnelles Arbeiten im Home-Office.

Wasser: Autarke Versorgung über eigenen Brunnen.

Anbindung: Nur 4 km zur Autobahn A3 und 2 km zur Infrastruktur in Schwarzach.

Keine Pferdehaltung möglich. Andere private Tierhaltung nach Absprache.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich gegen Vorlage einer einwandfreien Bonitätsauskunft (Schufa oder internationaler Nachweis) sowie eines Liquiditätsnachweises/Einkommensnachweises.

Weitere Information

Eine ausführliche Beschreibung zur Anzeige **Alleinlage: Landhaus (250m²) +313 m² Scheune & Halle nahe A3** finden Sie unter:

https://www.kleinanzeigen.oldtimer-markt.de/anzeige/Verschiedenes/Immobilien/Alleinlage-Landhaus-250msup2-313-msup2-Scheune--Halle-nahe-A3_85660

Scannen Sie diesen QR-Code, um direkt zur Anzeige zu gelangen.

Weitere Angebote finden Sie unter: <https://www.kleinanzeigen.oldtimer-markt.de/>

Weitere Details zum Alleinlage: Landhaus (250m²) +313 m² Scheune & Halle nahe A3

Allgemeine Angaben

Standort:

94374 Schwarzach Deutschland

VF Verlagsgesellschaft mbH
Lise-Meitner-Straße 2
55129 Mainz

TEL: +49 (0) 6131/992-111

Email : kleinanzeigen@oldtimer-markt.de

Internet: <https://www.kleinanzeigen.oldtimer-markt.de/>